

# Продам помещение свободного назначения, 131 м<sup>2</sup>



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ул Центральная, д.29

**ПЛОЩАДЬ** 131 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** Уточняйте у менеджера

**ЗА ОБЪЕКТ** 6 500 000 руб.

Продается помещение свободного назначения на первом этаже двадцатидвухэтажного жилого дома площадью 131,4 кв.м. по адресу: Самара, Центральная 29, район Октябрьский

От собственника, без комиссии.

Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- расположено в новом районе, вокруг многоэтажная жилая застройка, высокая плотность населения;
- высота потолка 3 м;
- охранная, пожарная сигнализация;
- рольставни на окнах и входной двери;
- установлено видеонаблюдение и кондиционер;
- водоснабжение, санузел;
- возможность размещения рекламы над входом;
- разрешенная мощность 15 кВт, возможно увеличение;

Стоимость продажи всего 6 500 000 руб.

Идеально подходит под магазин, офис, спортивный, медицинский центр

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному консультанту: Богомолов Алексей - консультант по торговым помещениям.

От собственника. Без комиссии.

"Агентство регионального развития Самарской области".

От собственника. Без комиссии.

Специальные условия для агентов по всем нашим объектам.



