

Код объекта: 129475

Сдам отдельно стоящее здание, 320 м²



ул Сердобская, д.36Б

+7 917 966-03-06

samara@arrpro.ru

<https://samara.arrpro.ru>

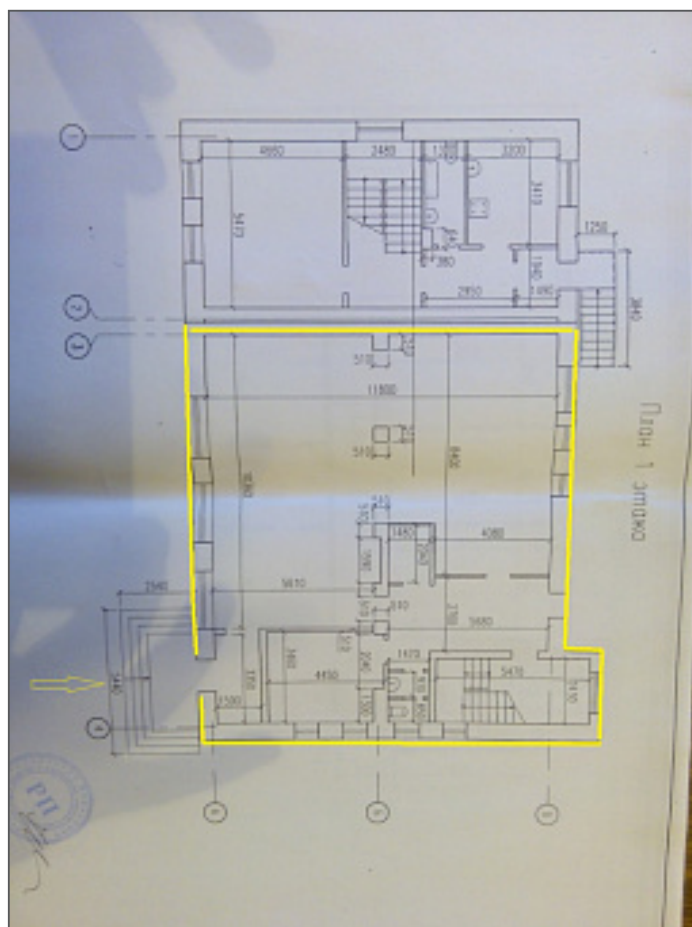
ТИП Отдельно стоящее здание

АДРЕС ул Сердобская, д.36Б

ПЛОЩАДЬ 320 м2

ЭТАЖ Уточняйте у менеджера

**ЗА М² В
МЕСЯЦ** 350 руб.



Сдаётся в аренду 2-х этажное отдельно-стоящее здание площадью 320 м2 по адресу:
г.Самара, ул.Сердобская, д. 36а, район Советский

От собственника, без комиссии.

Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- отдельно-стоящее здание на 1 линии;
- рядом большая и свободная автомобильная парковка;
- удобный подъезд к зданию с ул. Матросова;
- зона выгрузки и разгрузки;
- 2 входа с разных сторон здания;
- высокие потолки 3,5 м;
- просторный зал без перекрытий площадью 115 кв.м.;
- 7 кабинетов с офисной мебелью;
- 2 санузла;
- отопление и водоснабжение;
- мощность электросети 40 кВт;
- возможность использования помещения для разных направлений деятельности;
- возможность аренды части помещения с отдельным входом;
- участок земли огороженный забором 300 кв.м.;
- возможность размещения рекламы над входом и на фасаде здания.

Стоимость аренды всего 350 руб/м2 + КУ.

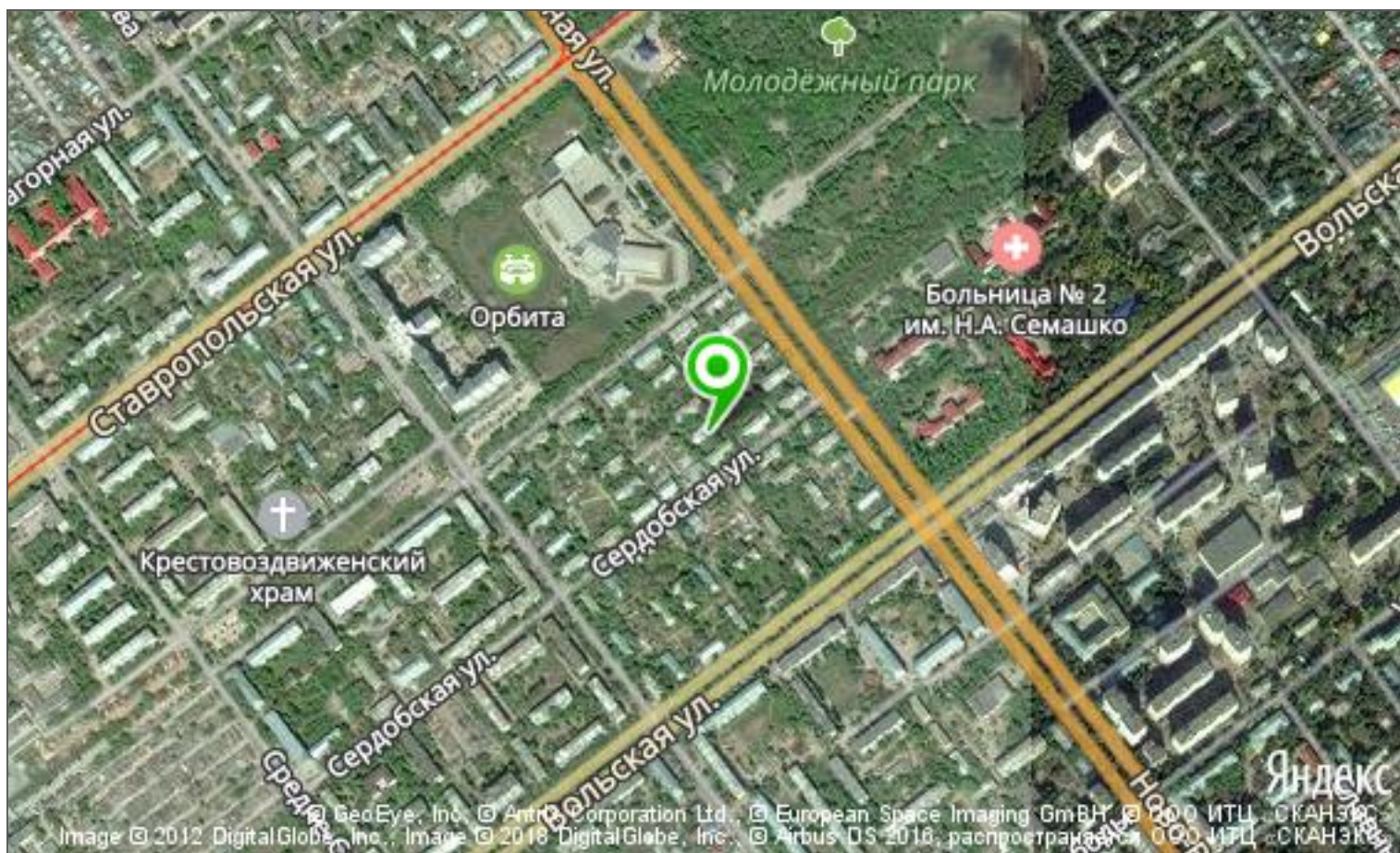
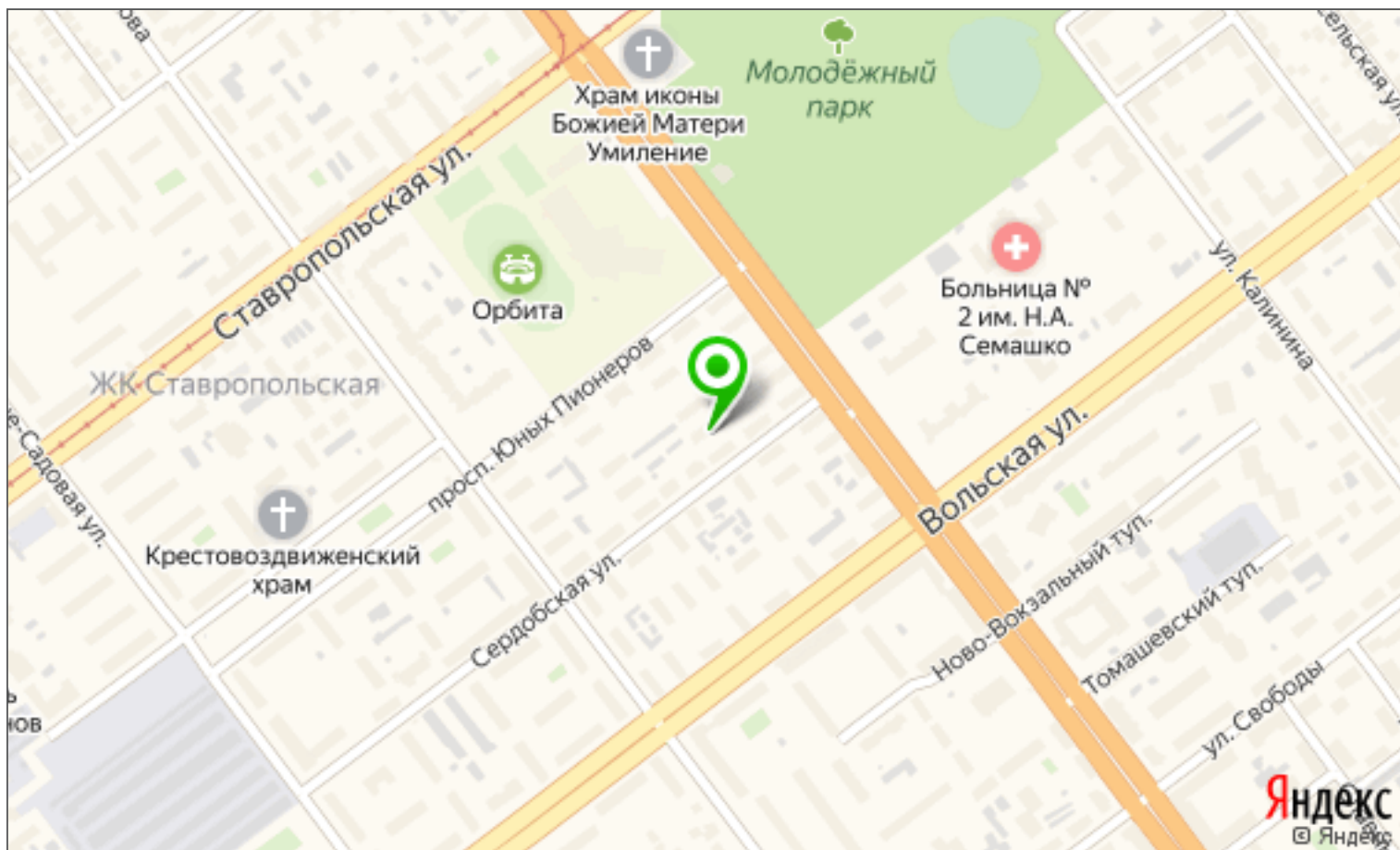
Идеально подходит под склад, общепит, центр досуга, лазертаг, сферу услуг, пищевое производство.

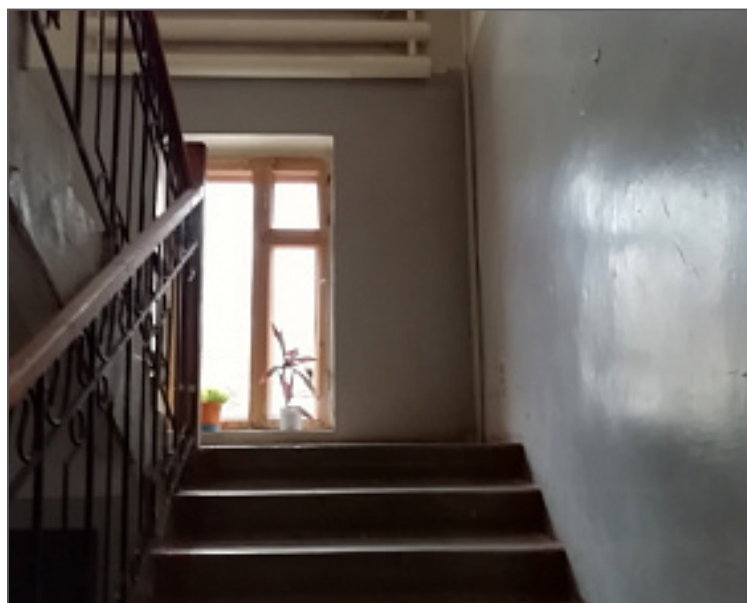
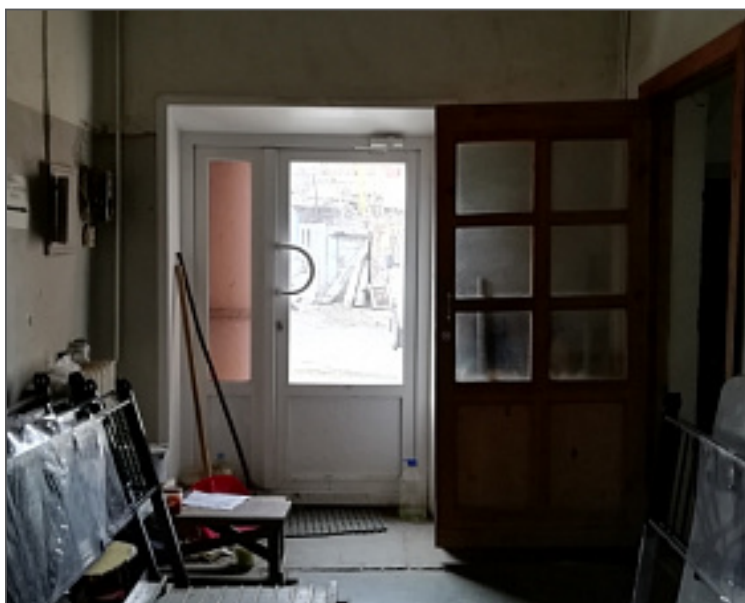
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному консультанту:

Лариса Галочкина - консультант по коммерческой недвижимости.
От собственника. Без комиссии.

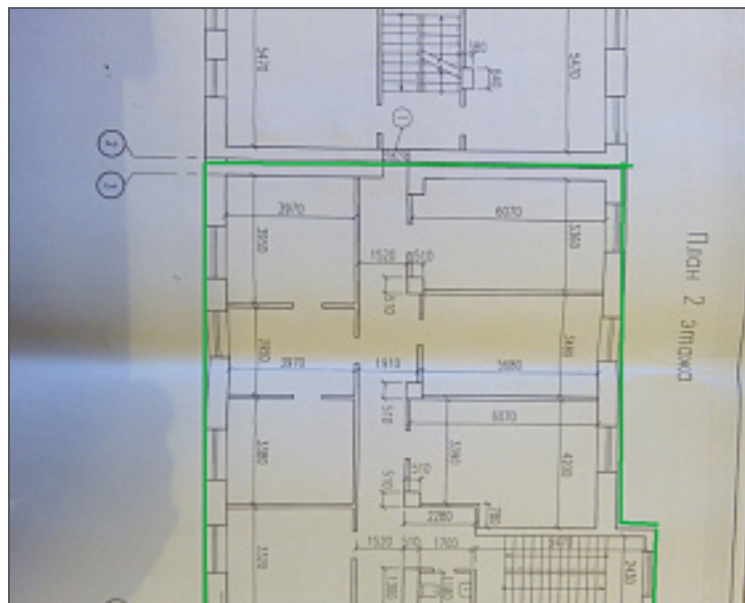
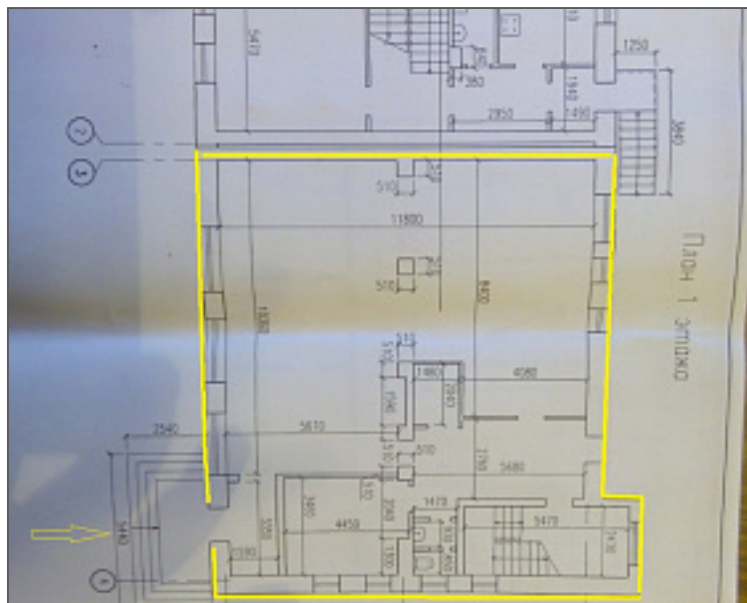
"Агентство регионального развития Самарской области".
От собственника. Без комиссии.

Подробная карточка объекта









«Агентство Регионального Развития» (АРР) — федеральная сеть консультантов по коммерческой недвижимости, представительства которой сегодня работают в различных городах России.

АРР осуществляет все виды операций на рынке коммерческой недвижимости и предлагает комплекс услуг:

Брокерские услуги:

- продажа и сдача в аренду коммерческой недвижимости, готового бизнеса;
- заполнение площадей арендаторами на постоянной основе.

Управление недвижимостью:

- эффективная эксплуатация объектов;
- функциональное зонирование;
- минимизация издержек и расходов;
- управление договорными отношениями с арендаторами, сбор арендной комиссии;
- управление обслуживающим персоналом.

Консалтинговые услуги:

- анализ наилучшего использования недвижимого имущества;
- оценка арендной ставки, рыночной стоимости объекта;
- разработка концепции продвижения недвижимости;
- маркетинговые исследования.

Консультанты АРР работают со всеми видами коммерческой недвижимости ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. В базе агентства торговые помещения, офисы, склады, промышленные и производственные объекты, земли различного назначения.

Мы готовы предложить вам быстрые и выгодные аренду, продажу, покупку помещений в формате street-retail, площадей в многофункциональных комплексах, отдельно стоящих объектов.

База объектов недвижимости в Самаре