

Код объекта: 130866

Сдам помещение свободного назначения, 21,9 м²

ул Красноармейская, д.76

+7 917 966-03-06

samara@arrpro.ru

<https://samara.arrpro.ru>

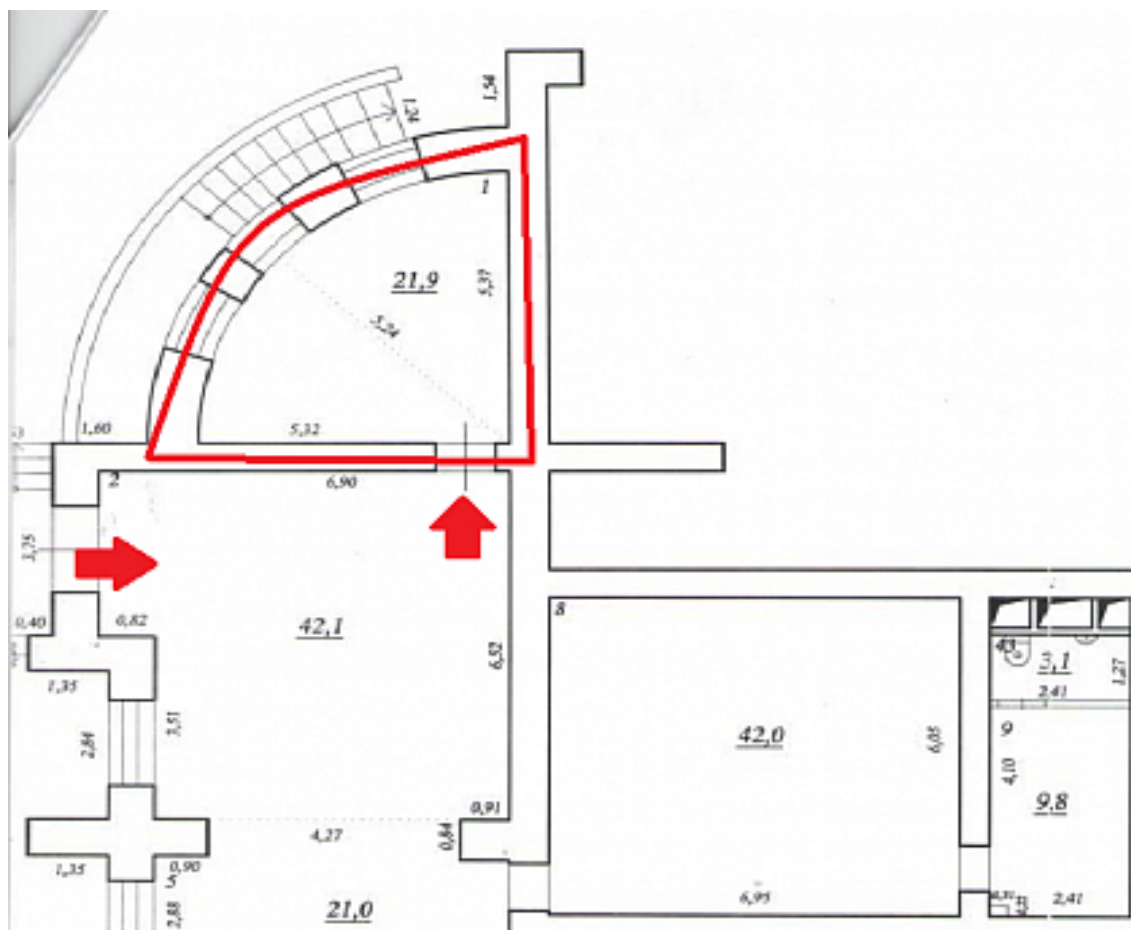
ТИП Помещение свободного назначения

АДРЕС ул Красноармейская, д.76

ПЛОЩАДЬ 22 м²

ЭТАЖ -1 из 18

**ЗА М² В
МЕСЯЦ** 650 руб.



Сдается в аренду помещение свободного назначения 21.9 кв.м в цокольном этаже 18-ти этажного жилого дома по адресу:

г. Самара, Железнодорожный район, ул. Красноармейская, д. 76.

От собственника, без комиссии.

Основные характеристики и преимущества помещений:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- первая линия;
- в шаговой доступности ж/д вокзал, стадион Локомотив;
- хорошая транспортная развязка;
- высокий пешеходный и автомобильный трафик;
- разрешенная мощность 25 кВт;
- высота потолков 3 м;
- возможность размещения рекламы на фасаде здания;
- в округе плотная жилая застройка;
- доступ с 8.00 до 22.00;

Стоимость аренды помещения 650 р/м2.

Отлично подойдет под любой вид торговой деятельности.

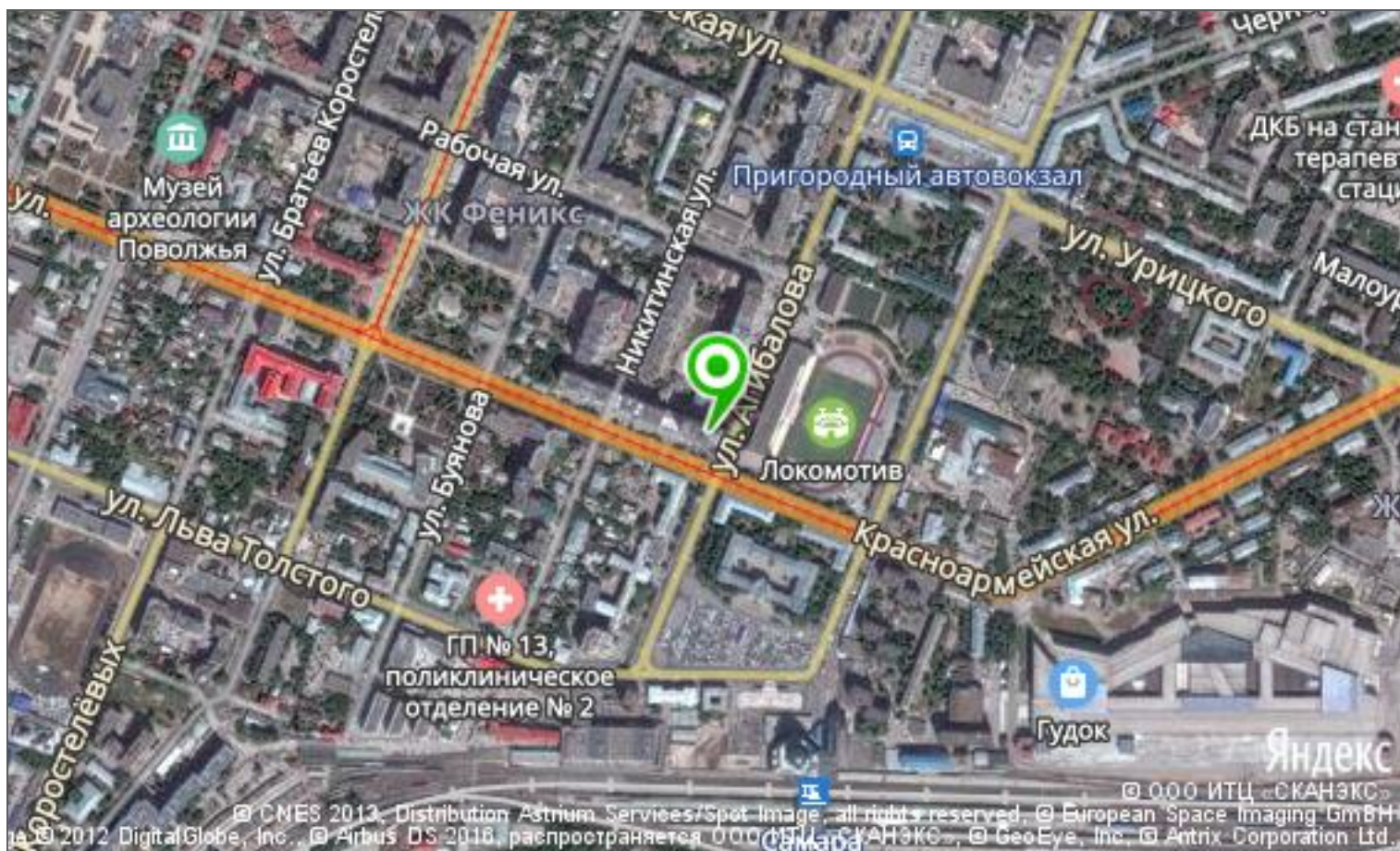
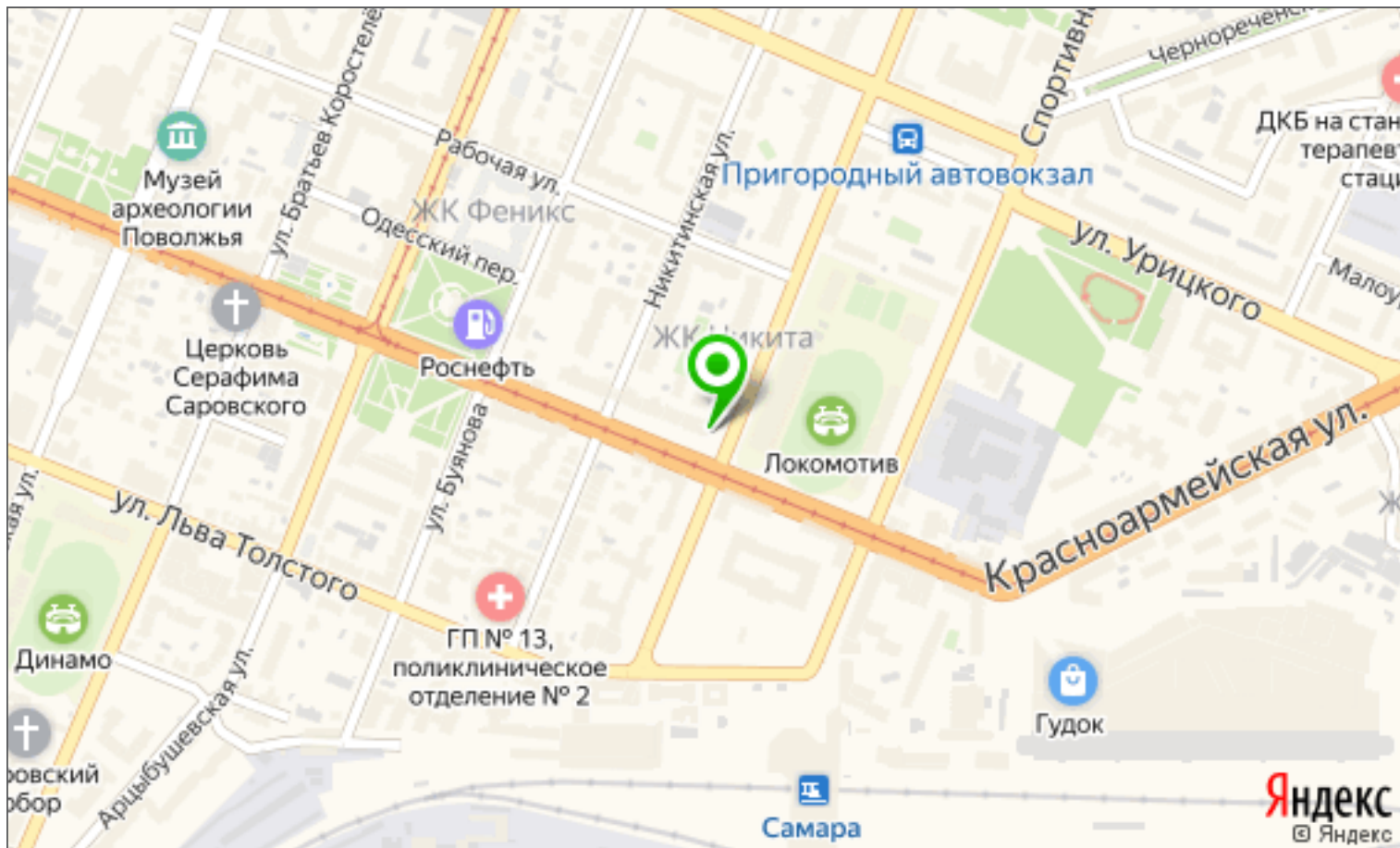
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному консультанту:

Кириндясов Виталий - консультант по коммерческой недвижимости.

От собственника. Без комиссии.

"Агентство регионального развития Самарской области".
Специальные условия для агентов по всем нашим объектам.

Подробная карточка объекта





«Агентство Регионального Развития» (АРР) — федеральная сеть консультантов по коммерческой недвижимости, представительства которой сегодня работают в различных городах России.

АРР осуществляет все виды операций на рынке коммерческой недвижимости и предлагает комплекс услуг:

Брокерские услуги:

- продажа и сдача в аренду коммерческой недвижимости, готового бизнеса;
- заполнение площадей арендаторами на постоянной основе.

Управление недвижимостью:

- эффективная эксплуатация объектов;
- функциональное зонирование;
- минимизация издержек и расходов;
- управление договорными отношениями с арендаторами, сбор арендной комиссии;
- управление обслуживающим персоналом.

Консалтинговые услуги:

- анализ наилучшего использования недвижимого имущества;
- оценка арендной ставки, рыночной стоимости объекта;
- разработка концепции продвижения недвижимости;
- маркетинговые исследования.

Консультанты АРР работают со всеми видами коммерческой недвижимости ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. В базе агентства торговые помещения, офисы, склады, промышленные и производственные объекты, земли различного назначения.

Мы готовы предложить вам быстрые и выгодные аренду, продажу, покупку помещений в формате street-retail, площадей в многофункциональных комплексах, отдельно стоящих объектов.

База объектов недвижимости в Самаре